

מרכז הלב- מכרז לבחירת קבלן ראשי – מכרז מס' 22198094

שלב א'- מיון מוקדם ואיכות

מענה לשאלות קבלנים

מס'	הפניה לסעיף במסמכי המכרז	שאלה	מענה
1.	נספח א', סעיף 11, קבלני משנה	מבקשים לבטל את הדרישה לפיה יוצגו קבלני המערכות בשלב המיון המוקדם.  נבקש כי במסמכי המיון המוקדם/ המכרז, יקבע המזמין דרישות מקבלני מערכות לפי ראות עיניו ודרישות הפרויקט, תוך דרישת התחייבות מהמזיע כי תנאים אלה יתקיימו במציע או בקבלן המערכות (קבלן משנה מטעם המזיע) וזאת כתנאי לחתימת חוזה ובכפוף לאישור המזמין לעמידה בתנאים.	אין שינוי בתנאי במכרז
2.	נספח א', סעיף 10, צוות המזיע	לעניין אנשי הצוות, דרישת התחייבות זו כאמור בשלב זה אינה סבירה שכן, בחברה מועסקים עובדים, בניהם מנהלי פרויקטים, מנהלי עבודה, מהנדסי ביצוע מהמובילים בענף. בעלי תפקידים אלה מצוותים לפרויקטים לפי דרישת החברה בהתאם לנחיצות. "סינוף" בעל תפקיד זה או אחר באופן "מותנה" (הליך מיון מוקדם, הצעה כספית וכו') אינו סביר שכן לא ניתן "להקפיא" את פעילותו של בעל תפקיד זה או אחר לפרויקט שזכיית המזיע בו אינה וודאית.	אין שינוי בתנאי המכרז

מרכז הלב- מכרז 22198094- מענה לשאלות קבלנים

<p>אין שינוי בתנאי המכרז. לתשומת לב המציעים, מדובר בשני מכרזים נפרדים.</p>	<p>ככל ולא תתקבל בקשתנו לפי סעיף 1 לעיל, היות ובמקביל מתנהל הליך לבחירת קבלן בפרויקט בניין מסר אשר גם בו נדרשים להציג שמות של הצוות המקצועי, היות ומדובר בפרויקטים שיתבצעו בזמנים חופפים ובאתרים סמוכים, נא הבהרתכם האם יש מניעה להציג את אותו הצוות המקצועי (אשר כל אחד מאנשי הצוות עומד בתנאים לכל אחד מהמכרזים) הן למכרז אשר בנדון והן למכרז בניין מסר?</p>	<p>נספח א', סעיף 10- צוות המציע</p>	<p>3.</p>
<p>ניתנה הקלה בתנאי הסף של המציע כמפורט בסעיף 8 להלן. ביחס לדרישת הניסיון הנדרש מהצוות המקצועי אין שינוי. המדובר בניסיון חיוני לאור מהות ומורכבות הפרויקט. למען הסר ספק הדרישה הינה לניסיון בשני פרויקטים כנדרש במהלך 8 השנים האחרונות ולא בהכרח לניסיון רציף ב-8 השנים האחרונות.</p>	<p>בסיפא לתנאי הסף אשר בסעיפים 3.10-1.10 לנספח א' בעניין הצוות המקצועי, נדרש כי ניסיונו של כל אחד מאנשי הצוות המקצועי יהא ב"שני(2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות "...סעיף 1 לתוספת לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (להלן: "החוק") מונה רף עליון לדרישות ותק במכרזים כדלקמן: דרישה כי למציע ותק של שנה בתחום הרלוונטי להתקשרות במכרז, או ותק בתחום כאמור השווה למשך ביצוע ההתקשרות המתוכנן, לפי הגבוה מביניהם; בכל מקרה, לא תעלה דרישה הוותק על חמש שנים".</p> <p>לאור האמור לעיל, לצורך הוכחת עמידה בדרישת הניסיון בתנאי הסף כאמור לעיל, ובהתאם לתקופת הביצוע לפרויקט נשוא מכרז זה, נבקש כי תתווסף חלופה בהתאם לאמור בתוספת וזאת בהתאם לנוסח המוצע כדלקמן: פרויקט אחד לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות... אשר משך ביצועו היה לפחות 28 חודשים לפחות."</p>	<p>נספח א', תנאי סף- צוות המציע סעיפים 10.1-10.3</p>	<p>4.</p>

<p>ראו מענה בסעיף 10 להלן</p>	<p>קבלן מערכות- נבקש לשנות את תנאי הסף כך  " במהלך התקופה שתחילתה ביום 2014.1.1 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, ביצע קבלן המערכות לפחות שני (2) פרויקטים של מבנים ציבוריים עתירי מערכות כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כלל המערכות עמד על לפחות 15 מיליון.</p>	<p>נספח א', תנאי סף, סעיף 11, צוות המציע</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה מאושרת, תשומת לב לשינויים בציוני האיכות של קבלן המערכות בנספח א', סעיף 11</p>	<p>מנוסח תנאי הסף עולה כי המציע נדרש להציג קבלן משנה אשר צבר ניסיון כנדרש ובלבד שניסיון זה נצבר כאשר המציע היה קבלן ראשי של אותו קבלן משנה. נבקש כי התניה זו תוסר וכי ניסיונם של קבלני המשנה לא יוכפף לניסיון שרכשו רק בהיותם קבלני משנה תחת המציע. וכן- די' יהא בהצגת ניסיונם של קבלני המשנה כאמור כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף כאמור, תוך צירוף התקשרות לביצוע העבודות, בין כל אחד מקבלני המשנה, בתחומו לבין המציע ככל שיזכה המציע במכרז.</p>	<p>נספח א', סעיף 11</p>	<p>6.</p>
<p>מאושר</p>	<p>תנאי הסף בסעיף 9 לנספח א', קובע בין ביתר, כדלקמן: "במהלך התקופה שתחילתה ביום 2014.1.1 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים..."   נא אישורכם, שהתקופה האמורה עניינה רק למועד השלמת הפרויקט? כלומר, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה ניתן להציג פרויקטים שביצעו/ם החל בכל מועד אף אם קדם ל- 1.1.2014 ובלבד שהסתיים/מו לאחר</p>	<p>נספח א' סעיף 9</p>	<p>7.</p>

	1.1.2014 ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות		
<p>תנאי הסף עודכנו כמפורט:  תתאפשר הצגת פרויקט אחד או שני פרויקטים בתחום הבריאות אשר עלותם המצטברת אינה פחותה מ- 150 מ"ח. ראו עדכון בסעיף 9 בנספח א'.  כל יתר הדרישות ללא שינוי.  במתן ציוני האיכות- התרשמות כללית- יינתן ציון גבוה למציע אשר יציג ריבוי פרויקטים מהסוג הנדרש, כמפורט בנספח א', סעיף 11.2</p>	<p>לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 9 לנספח א', על המציע להציג...": שלושה (3) פרויקטים של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות "...נא אישורכם כי: 1.4: סעיף 2 לתוספת לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (להלן: "החוק") מונה רף עליון לדרישות ניסיון במכרזים כדלקמן": דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ביצע עד שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז".</p> <p>לצורך הוכחת עמידה בדרישת הניסיון בתנאי הסף כאמור לעיל, נבקש כי תתווסף חלופה לפחות בהתאם לאמור בתוספת: "דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז" או לחילופין במקום הצגת שלושה (3) פרויקטים, תתאפשר הצגת פרויקט אחד (1) מתחום הבריאות והצגת שני (2) פרויקטים בתחום הבניה הציבורית שאינם בתחום הבריאות (כגון, מבני משרדים, מגדל פיקוח, שדה תעופה ועוד).</p>	<p>נספח א', תנאי סף, סעיף 9</p>	<p>8.</p>

הבקשה מאושרת	הרמת מסך מכרזית- החברה מבקשת להגיש הצעה למכרז באמצעות חברת בת. משכך, נבקש לאפשר הרמת מסך מכרזית, בין חברת האם, לבין חברת הבת, אשר בבעלות מלאה (100%) של חברת האם, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף אשר בסעיפים 5-7 (כולל) ו-9. למען הסדר הטוב יובהר כי ככל ותאושר הבקשה, תוגש ההצעה ע"י חברת הבת ויתר תנאי הסף, לרבות ערבות המכרז, יונחו ע"י חברת הבת כנדרש.		9.
הבקשה מאושרת, תשומת לב לעדכון הדרישות בסעיף 11 בנספח א' ולשינויים בציוני האיכות של קבלן המערכות, בנספח ב' סעיף 6.4	האם ניתן לפצל את הדרישה ולהגיש שלושה קבלנים לכל אחד מהמקצועות (אינסטלציה, חשמל ומיזוג אוויר)?	נספח א', סעיף 11	10.
להלן מועדים מעודכנים להגשת ההצעות: <b>פרסום מעודכן של מסמכי המכרז- 24.5.2021</b> <b>מפגש מציעים בזום-30.5.2021, בשעה 12:00. נדרשת הרשמה מראש במייל kapper@tafnit-eng.com</b> <b>מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים שנערך ב- 2.5.2021 פטורים מהשתתפות במפגש המציעים השני</b> <b>הגשת הצעות- 21.6.2021</b>	נבקש דחייה במועד ההגשה.	כללי	11.
כל החומרים הרלבנטיים לשלב הנוכחי של ההליך המכרזי נמסרו למציעים. כתבי כמויות ותכניות יועברו למציעים אשר יעברו את שלב א' של ההליך.	נבקש לקבל את כתבי הכמויות של מרכז הלב ובניין מסר בקובץ בנארית או אקסל	כללי	12.
נוסח הערבות כולל הערה זו	לגבי ערבויות ההגשה שיש לצרף - נבקש להוסיף הערה: ערבות זו אינה ניתנת להעברה / להסבה	ערבות	13.

מרכז הלב- מכרז 22198094- מענה לשאלות קבלנים